

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 24930/26.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către
SC APASERV S.A. a terenului în suprafață de 2.216 mp înscris în CF 180532
Satu Mare

Temei legal:

- Art. 87 alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ – autoritățile publice locale dispun de bunurile proprietate publică ale unităților administrativ-teritoriale;
- Art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ – consiliile locale exercită un drept de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale
- Art. 108 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu art. 297 alin. (1) lit. a) din același act normativ – consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie date în administrare instituțiilor publice;
- Art. 867 – 870 din Codul civil – care reglementează dreptul de administrare;
- Art. 297 – 300 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ – care reglementează darea în administrare a bunurilor proprietate publică;
- Art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare – autoritățile administrației publice locale au competențe în administrarea eficientă a bunurilor din proprietatea publică și privată a unităților administrativ-teritoriale.
- Art. 14 lit. b) și art. 15 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și

completările ulterioare - autoritățile administrației publice locale au, în raporturile cu operatorii, dreptul și obligația să monitorizeze și să controleze respectarea clauzelor de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice și păstrarea integrității patrimoniului public sau privat aferent serviciului;

Terenul în cauză este ocupat de stația de pompare „strada Fabricii” și este situat în Satu Mare, str. Fabricii nr. 37, înscris în CF 180532 sub nr. cad. 180532 având suprafața de 2.216 mp.

Proiectul de hotărâre conține toate elementele obligatorii prevăzute de art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și anume: datele de identificare ale bunului, valoarea de inventar a acestuia; destinația imobilului dat în administrare (realizarea bazinelor de retenție ape uzate și meteo în zona stației de pompare); termenul de predare-primire a bunului. Obligațiile părților sunt consemnate în contractul de delegare a gestiunii aprobat prin HCL nr. 150/2009. Conform prevederilor art. 7 din acest contract de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, terenurile aflate în proprietatea publică a autorității publice și pe care se află construcțiile și instalațiile aferente acestor servicii sunt bunuri de retur și vor fi puse la dispoziția societății APASERV pe toată durata contractului.

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar asupra chestiunilor de natură tehnică, Serviciul Patrimoniu, Închirieri, Concesionări.

Pentru considerentele mai sus arătate, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale în vigoare.

În consecință, ținând seama de prevederile mai sus citate, proiectul de hotărâre privind darea în administrare către SC APASERV S.A. a terenului în suprafață de 2.216 mp înscris în CF 180532 Satu Mare, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu

Bianca Laura Mustea