

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 5112/25.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. - Hotel
Restaurant – piscină P+5 și sală de evenimente,
amplasament: Satu Mare, str. Aurel Vlaicu nr. 88/A, 88/B

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe prevederile art. 25 alin. (1), art. 37 alin. (1) – (1³), art. 45 lit. b), art. 47, art. 56 alin. (4), alin. (6), art. 65 alin. (1) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și pe dispozițiile art. 18 al secțiunii 6 "Planul urbanistic zonal" din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Sunt incidente și prevederile secțiunii a 3-a din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și prevederile art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, potrivit prevederilor legale mai sus amintite, prin planul urbanistic zonal se coordonează dezvoltarea urbanistică a unor zone din municipiu. Pentru această activitate de urbanism răspunde consiliul local.

Potrivit prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, documentația de urbanism în cauză a fost supusă dezbaterii publice, întocmindu-se în acest sens Raportul informării și consultării publicului nr. 54118/16.12.2020.

La avizarea acestui proiect s-a luat în considerare condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 1217/25.11.2019, cu termen de valabilitate până la data de 25.11.2021.

În respectarea prevederilor art. 32 alin. 1 lit. c ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, documentația PUZ este însoțită de Avizul de oportunitate nr. 15/23.04.2020, valabil pe întreaga durată a certificatului de urbanism, aviz care

stabilește acordurile/avizele specifice pentru planul urbanistic zonal și care se regăsesc atașat documentației, astfel:

✓ Avizul favorabil din partea Apaserv Satu Mare S.A. (nr. 16778/29.10.2020);

✓ Avizul favorabil al distribuitorului de gaze naturale - Delgaz Grid (nr. 212664809/21.10.2020);

✓ Aviz de amplasament favorabil din partea distribuitorului de energie electrică - SDEE Transilvania Nord (nr. 60402017377/06.11.2020);

✓ Acordul de principiu din partea distribuitorului de energie electrică - SDEE Transilvania Nord (nr. 60155/28.10.2020);

✓ Avizul favorabil din partea Telekom România Communications S.A. (nr. 355/28.10.2020);

✓ Acordul de principiu al Departamentului pentru Situații de Urgență, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș” Satu Mare (nr. 3237836/11.11.2020);

✓ Avizul Direcției de Sănătate Publică Satu Mare nr. 320/09.11.2020, conform căruia documentația PUZ în cauză este în concordanță cu condițiile de igienă și sănătate publică;

✓ Decizia etapei de încadrare nr. 886/03.12.2020 a Agenției pentru Protecția Mediului;

✓ Avizul condiționat nr. 48349/23.09.2020 al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj;

✓ Avizul favorabil A.N.I.F. nr. 82/02.11.2020.

Sunt aplicabile prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c; art. 139 alin. 3 lit. e) și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar din punct de vedere tehnic, al specialiștilor în domeniul urbanismului s-a întocmit raportul de specialitate al Arhitectului Șef.

În consecință, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. - - Hotel Restaurant – piscină P+5 și sală de evenimente, amplasament: Satu Mare, str. Aurel Vlaicu nr. 88/A, 88/B, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu
Bianca Laura Mustea