

MUNICIPIUL SATU MARE  
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI  
SERVICIUL JURIDIC  
NR. 4933/25.01.2021

#### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea procentului coloanei a 5-a din Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 169/24.09.2020 privind modalitatea de calcul a chiriilor pentru locuințele de tip ANL

În respectarea prevederilor:

- art. 4 alin. (7<sup>1</sup>), art. 8 alin. (4) – (10) din Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Anexa nr. 16 din Hotărârea de Guvern privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 19<sup>2</sup> alin. (5) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 169/24.09.2020 s-a aprobat modalitatea de calcul a chiriilor pentru locuințele de tip ANL.

Ulterior aprobării hotărârii de consiliu amintită mai sus, prin Legea nr. 261/20.11.2020 s-au adus modificări art. 8 alin. (7) lit. b din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe astfel: *(7) Chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute la alin. (2), va acoperi:...b) o cotă de maximum 1,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;*"

Pentru aceste considerente, se impune modificarea coloanei a 5-a din Anexa 1 și Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 169/24.09.2020

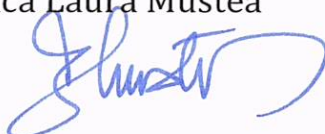
Sunt aplicabile prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c); art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar din punct de vedere tehnic, s-a întocmit raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri.

În consecință, proiectul de hotărâre privind modificarea procentului coloanei a 5-a din Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 169/24.09.2020 privind modalitatea de calcul a chiriilor pentru locuințele de tip ANL, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU,

Bianca Laura Mustea



Red/dact. Bianca Mustea/ 3 ex.