

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 4700/22.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului situat în municipiul Satu Mare, str. Kogălniceanu nr. 5

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele prevederi:

- art. 10 alin. (2), art. 24 și art. 41 alin. (5²) ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- 553 alin. (1), art. 885 alin. (1) și art. 888 ale Codului Civil, Titlul VII, Cartea funciară;

- art. 36 alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, raportat la decizia Curții Constituționale nr. 332/2016;

- art. 156 alin. (4) ale Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale sunt reglementate de prevederile art. 553 alin. (1) din Codul Civil.

Terenul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

În prezent, terenul este înscris în cartea funciară în proprietatea Statului român, iar pentru finalizarea obiectului propus (parcare etajată), se impune atestarea acestuia la domeniul privat al municipiului Satu Mare.

Raportat la incidența prevederilor art. 36 alin. (1) ale Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precizăm că prin decizia nr. 332/2016, Curtea Constituțională a constatat că art. 26 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și-a încetat efectele prin abrogare odată cu intrarea în vigoare a Codului civil, în ceea ce privește trecerea în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale a terenurilor vizate de norma din legea specială. Totodată, s-a mai constatat că la data intrării în vigoare a legii mai sus amintite „a operat o dezafectare ope legis din domeniul public al statului, prin trecerea terenurilor aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care erau în administrarea primăriilor, în proprietatea privată a comunelor, orașelor sau a municipiilor, pentru a fi vândute, concesionate ori date în folosință celor care solicitau să-și construiască locuințe și nu aveau teren, ori pentru amplasarea de obiective social-culturale sau cu caracter productiv, potrivit legii, ...”

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar asupra chestiunilor de natură tehnică, Serviciul Patrimoniu, Închirieri, Concesionări.

Pentru considerentele mai sus arătate, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale în vigoare.

În consecință, proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului situat în municipiul Satu Mare, str. Kogălniceanu nr. 5, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU

Bianca Laura Mustea

red./dact.

cj. Bianca Mustea/ 3 ex.