



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI SATU MARE

### HOTĂRÂREA nr. 259/28.11.2019

**privind procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al municipiului Satu Mare, aferente construcțiilor, curți, grădini**

Consiliul local al Municipiului Satu Mare întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2019,

Analizând:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 49170/09.10.2019,
- referatul de aprobare al Viceprimarului municipiului Satu Mare, înregistrat sub nr. 49173/09.10.2019,
- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri înregistrat sub nr. 49174/09.10.2019,
- raportul Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 56304/21.11.2019,
- raportul Serviciului Fond Funciar și Legile Proprietății nr. 57016/27.11.2019,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Satu Mare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 354 alin. (1), art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), ale art. 139 alin. (2), ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Adoptă prezenta,

### HOTĂRÂRE :

**Art. 1** Se aprobă Regulamentul privind procedura de vânzare a terenurilor din domeniul privat al municipiului Satu Mare, al cărui conținut constituie **Anexa 1** și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă „Raportul de evaluare terenuri”, întocmit de expert evaluator ANEVAR ing. Pop Olimpia Dorina, prin care se stabilește prețul de vânzare și închiriere al terenurilor din domeniul privat al municipiului Satu Mare, care constituie **Anexa 2** a prezentei.

**Art. 3** Se aprobă „Contractul cadru de vânzare - cumpărare a terenului”, care constituie **Anexa 3** la prezenta.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se aplică și cererilor care se află în curs de soluționare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 5** Prezenta abrogă HCL nr. 92/30.03.2017 și HCL nr. 101/25.04.2019.

**Art. 6** Numirea membrilor Comisiei de vânzare prin negociere directă a terenurilor, din domeniul privat al municipiului Satu Mare, aferente construcțiilor, curți, grădini, se va face prin dispoziția Primarului.

**Art. 7** Se împuternicește președintele Comisiei de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al municipiului Satu Mare, aferente construcțiilor, curți, grădini, să semneze contractul de vânzare – cumpărare și actul autentic în fața notarului.

**Art. 8** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul municipiului Satu Mare și Comisia de vânzare terenuri.

**Art. 9** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Satu Mare, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Satu Mare, membrilor Comisiei, Serviciului Juridic, Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri, Instituției Prefectului Județului Satu Mare și se aduce la cunoștință publică.

**Președinte de ședință,**

Szöcs Péter Levente



**Contrasemnează**

**Secretar general,**

Mihaela Maria Racolța

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție	23
Nr. total al consilierilor prezenți	20
Nr total al consilierilor absenți	3
Voturi pentru	19
Voturi împotriva	0
Abțineri	1

Redactat în 6 exemplare originale