

36

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 4831/22.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea prețurilor de vânzare și închiriere a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Satu Mare stabilite în Anexei 2 la HCL nr. 259/28.11.2019 privind procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Satu Mare, aferente construcțiilor, curți, grădini

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale hotărăsc, printre altele, ca bunurile ce aparțin domeniului privat al municipalității să fie valorificate prin modalitățile prevăzute de lege. Iar dispozițiile art. 364 din același act normativ prevăd posibilitatea vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, către constructorii de bună-credință ai acestora care beneficiază astfel de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor, urmând ca prețul de vânzare să se stabilească pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 259/28.11.2019 s-a aprobat procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al municipiului Satu Mare, iar la punctul 5.1. din Regulament s-a stabilit că prețul de vânzare al terenurilor se actualizează anual, actualizare care se supune aprobării Consiliului Local.

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe prevederile art. 354, art. 355 și art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Anexat proiectului de hotărâre se află raportul de evaluare terenuri întocmit de S.C. KONCRET S.R.L. prin evaluator ANEVAR ing. Olimpia Dorina Pop. În ce privește corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de

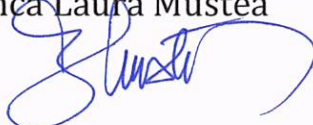
evaluare răspunderea juridică îi revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul (conform prevederilor art. 363 alin. 7 OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ).

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar asupra chestiunilor de natură tehnică, Serviciul Patrimoniu, Închirieri, Concesionări.

Pentru considerentele mai sus arătate, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale în vigoare.

În consecință, proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 2 la HCL nr. 259/28.11.2019 privind procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Satu Mare, aferente construcțiilor, curți, grădini, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu
Bianca Laura Mustea



BLM/ 3 ex.