

#### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 94/28.05.2020 privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului – teren situat în Municipiul Satu Mare, str. George Coșbuc nr. 53

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 259/2019 privind procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al municipiului Satu Mare, aferente construcțiilor, curți, grădini.

Sunt incidente prevederile art. 553 alin. (1) și (4), art. 885 și art. 888 din Codul civil, dar și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar.

Totodată, au aplicabilitate prevederile art. 10 alin. (2) și art. 24 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare.

Prevederile art. 354 alin. (1), art. 355, art. 364 alin. (1), art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ sunt incidente.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare cu nr. 4490/21.01.2021, iar Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri, prin raportul de specialitate cu nr. de înregistrare 4491/21.01.2021, confirmă faptul că, în urma alegerilor autorităților administrației publice locale din 27 septembrie 2020, s-a modificat componența Consiliului Local al Municipiului Satu Mare, dl Albu Adrian nemaivând calitatea de consilier local, respectiv de viceprimar. Contractul de vânzare-cumpărare nu a fost perfectat până în prezent.

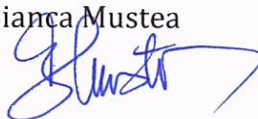
Or, în aceste condiții, este necesar a se abroga art. 4 din HCL nr. 94/28.05.2020 privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului – teren situat în Municipiul Satu Mare, str. George Coșbuc nr. 53, precum și a se modifica art. 5 din hotărârea sus-indicată, în sensul mandatării dlui primar în vederea aducerii la îndeplinire a dispozițiilor din hotărârea Consiliului Local al Municipiului Satu Mare nr. 94/28.05.2020 privind

aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului – teren situat în Municipiul Satu Mare, str. George Coșbuc nr. 53, în locul dlui viceprimar Albu Adrian, cum era menționat în HCL în forma inițială.

În consecință, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 94/28.05.2020 privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului – teren situat în Municipiul Satu Mare, str. George Coșbuc nr. 53 se înaintează Consiliului Local al Municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU,

Bianca Mustea



c.j. Ciprian Donuțiu/3 ex

