

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 4794/22.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 111/25.06.2020 privind vânzarea către Nicorovici Adrian a locuinței situată în municipiul Satu Mare, B-dul Cloșca nr. 72-74, bl. A, et. 2, ap. 31

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe prevederile art. 7 și 16 din Legea privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat nr. 85/1992, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, se are în vedere Decizia civilă nr. 257 din data de 03.06.2020, pronunțată de Curtea de Apel Oradea în dosarul cu nr. 378/83/2019 și hotărârea Tribunalului Satu Mare din același dosar, prin care a fost obligat pârâtul Consiliul Local al Municipiului Satu Mare să emită hotărârea de aprobare a vânzării către reclamant a locuinței pe care reclamantul o deține în calitate de chiriaș, la prețul de vânzare stabilit în temeiul prevederilor art. 16 din Legea nr. 85/1992, astfel cum a fost modificat de Legea nr. 244/2011.

Sunt incidente prevederile art. 108 lit e), art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), precum și art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

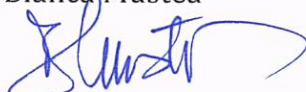
Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare cu nr. 4498/21.01.2021, iar Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri, prin raportul de specialitate cu nr. de înregistrare 4500/21.01.2021, confirmă faptul că, în urma alegerilor autorităților administrației publice locale din 27 septembrie 2020, s-a modificat componența Consiliului Local al Municipiului Satu Mare, dl Albu Adrian nemaiavând calitatea de consilier local, respectiv de viceprimar. Totodată, se menționează faptul că nu a fost perfectat până în prezent contractul de vânzare-cumpărare.

Or, în aceste condiții, este necesar a se abroga art. 4 din HCL nr. 111/25.06.2020 privind vânzarea către Nicorovici Adrian a locuinței situată în municipiul Satu Mare, B-dul Cloșca nr. 72-74, bl. A, et. 2, ap. 31, precum și a se modifica art. 5 din hotărârea sus-indicată, în sensul mandatării dlui primar în vederea aducerii la îndeplinire a dispozițiilor din hotărârea Consiliului Local al Municipiului Satu Mare nr. 111/25.06.2020 privind vânzarea către Nicorovici Adrian a locuinței situată în municipiul Satu Mare, B-dul Cloșca nr. 72-74, bl. A, et. 2, ap. 31, în locul dlui viceprimar Albu Adrian, cum era menționat în HCL în forma inițială.

În consecință, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 111/25.06.2020 privind vânzarea către Nicorovici Adrian a locuinței situată în municipiul Satu Mare, B-dul Cloșca nr. 72-74, bl. A, et. 2, ap. 31 se înaintează Consiliului Local al Municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU,

Bianca Mustea



c.j. Ciprian Donuțiu/3 ex

