

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 4747/22.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 174/27.09.2020 privind vânzarea unui teren în suprafață de 24.700 mp, situat în Zona Industrială Satu Mare Sud, către Sumiriko AVS România

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele prevederi:

- art. 10 alin. (2), art. 24 și art. 41 alin. (5²) ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- 553 alin. (1), art. 885 alin. (1) și art. 888 ale Codului Civil, Titlul VII, Cartea funciară;

- art. 156 alin. (4) ale Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale sunt reglementate de prevederile art. 553 alin. (1) din Codul Civil.

Terenul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

În cartea funciară, terenul este proprietatea orașului Satu Mare. Pentru clarificarea situației juridice a terenului este necesară atestarea la domeniul privat al municipiului Satu Mare.

Cu privire la abrogarea articolului 6 din HCL nr. 174/24.09.2020 se impune aprobarea acesteia, raportat la modificarea componenței Consiliului Local.

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar asupra chestiunilor de natură tehnică, Serviciul Patrimoniu, Închirieri, Concesionări.

Pentru considerentele mai sus arătate, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale în vigoare.

În consecință, proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 174/27.09.2020 privind vânzarea unui teren în suprafață de 24.700 mp, situat în Zona Industrială Satu Mare Sud, către Sumiriko AVS România, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU
Bianca Laura Mustea



red./dact.
cj. Bianca Mustea/ 3 ex.