

ROMÂNIA

JUDEŢUL SATU MARE

CONSILIUL LOCAL AL

MUNICIPIULUI SATU MARE

Nr. 16692/17.03.2021

 ***PROIECT***

 **HOTĂRÂREA NR. ............................**

privind însușirea și aprobarea documentației cu propunerea de dezmembrare a imobilului – teren situat în Satu Mare, str. Panait Cerna nr. 47/A

 Consiliul local al Municipiului Satu Mare întrunit în ședința ordinară din data de 25.03.2021,

Analizând:

 - proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .2021,

 - referatul de aprobare al Viceprimarului municipiului Satu Mare, înregistrat sub nr. 16695/17.03.2021,

 - raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu Concesionări Închirieri înregistrat sub nr. 16696/17.03.2021,

 - raportul Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 16960/17.03.2021 ,

 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Satu Mare,

 - cererile petentei Lenghel Carmen, înregistrate la Primăria municipiului Satu Mare sub nr. 22194/11.06.2010 și 12181/04.03.2019 cu documentația cadastrală anexată de către aceasta.

Luând în considerare prevederile:

 - HCL nr. 259/28.11.2019 privind procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al municipiului Satu Mare, aferente construcțiilor, curți, grădini, coroborată cu cele ale HCL nr. 53/25.02.2021,

- art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

 - art. 132 din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

 - art. 354 alin. (1), art. 355 din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019,

 - Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și ale art. 139 alin. (3) lit. g, ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Satu Mare adoptă următoarea:

**H O T Ă R Â R E** :

**Art. 1.** Se însușeștelucrarea de specialitate denumită ”Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare”, vizată de O.C.P.I. Satu Mare sub nr. 35486/10.07.2020, executată de P.F.A. Lung Adrian, care constituie anexă la prezenta hotărâre.

 **Art. 2**. Se aprobă dezmembrarea unei suprafețe de 276 mp din imobilului - teren, înscris în CF nr. 181516 Satu Mare sub nr. topografic 181516 în suprafață de 4.036 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Satu Mare, str. Panait Cerna nr. 47/A, conform documentației cadastrale, menționată la articolul precedent, după cum urmează:

- nr. cadastral 183625 – Lot 1, în suprafață de 276 mp cu categoria de folosință “arabil”,

- nr. cadastral 183626 – Lot2, în suprafață de 3.760 mp cu categoria de folosință “arabil”.

**Art. 3.** Se dispune O.C.P.I. Satu Mare înființarea de coli de carte funciară și înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Viceprimarulmunicipiului Satu Mare prin Serviciul Patrimoniu Concesionări Închirieri din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Satu Mare.

**Art.5**. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Satu Mare, Instituţiei Prefectului - Judeţul Satu Mare, Serviciului Patrimoniu Concesionări Închirieri și petentei Lenghel Carmen.

**INIȚIATOR PROIECT,**

Viceprimarul Municipiului Satu Mare

Stan Gheorghe

  **AVIZAT,**

 Secretar general

 Racolța Mihaela Maria

*Teh.red:*

*Caia Marcela/ 2ex.*