

MUNICIPIUL SATU MARE  
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI  
SERVICIUL JURIDIC  
NR. 16640/16.03.2021

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 24/28.01.2021 privind transmiterea în folosință gratuită în favoarea Autorității pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor a suprafeței de 798 mp teren, înscris în CF 159720  
Satu Mare

Inițial, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 24/28.01.2021 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită în favoarea Autorității pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor a terenului situat în Satu Mare, zona industrială sud, în suprafață de 798 mp teren, înscris în CF 159720, în vederea organizării unui Punct de Comandă în favoarea unității de combatere a grindinei și creșterea precipitațiilor. Dreptul de folosință gratuită s-a transmis pe o durată de 10 ani.

Prin adresa nr. 14226/04.03.2021, titularul dreptului de folosință gratuită solicită ca durata acestui drept să fie transmis pe minim 49 ani, perioadă necesară amortizării construcțiilor.

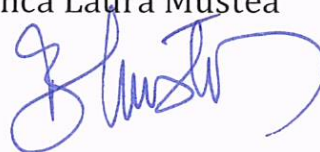
Având în vedere că legiuitorul a reglementat ca dreptul de folosință gratuită să se acorde pe termen limitat, însă nu a stabilit o durată maximă, apreciem că, în speța pendinte, dreptul de folosință gratuită se poate constitui pe o durată de 49 ani în favoarea Autorității pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor (instituție publică în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale).

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar asupra chestiunilor de natură tehnică, Serviciul Patrimoniu, Închirieri, Concesionări.

În consecință, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 24/28.01.2021 se încadrează în prevederile art. 874 din Codul civil și art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, drept pentru care se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu

Bianca Laura Mustea



red./dact.

cj. Bianca Mustea/ 3 ex.