

MUNICIPIUL SATU MARE  
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI  
SERVICIUL JURIDIC  
NR. 17631/19.03.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. - Construire service auto, amplasament: Satu Mare, str. Gabriel Georgescu F.N.

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe prevederile art. 25 alin. (1), art. 37 alin. (1) – (1<sup>3</sup>), art. 45 lit. b), art. 47, art. 56 alin. (4), alin. (6), art. 65 alin. (1) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și pe dispozițiile art. 18 al secțiunii 6 "Planul urbanistic zonal" din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Sunt incidente și prevederile secțiunii a 3-a din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și prevederile art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, potrivit prevederilor legale mai sus amintite, prin planul urbanistic zonal se coordonează dezvoltarea urbanistică a unor zone din municipiu. Pentru această activitate de urbanism răspunde consiliul local.

Potrivit prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, documentația de urbanism în cauză a fost supusă dezbaterii publice, întocmindu-se în acest sens Raportul informării și consultării publicului nr. 54091/16.12.2020.

La avizarea acestui proiect s-a luat în considerare condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 217/18.03.2020, cu termen de valabilitate până la 18.03.2021. Valabilitatea certificatului de urbanism intră sub incidența prevederilor art. 5 alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19:

“(5) Valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și de entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări.” Prin Hotărârea Guvernului nr. 293/2021 s-a prelungit starea de alertă pe teritoriul României cu 30 de zile începând din data de 14 martie 2021.

În respectarea prevederilor art. 32 alin. 1 lit. c ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, documentația PUZ este însoțită de Avizul de oportunitate nr. 25/29.05.2020, valabil pe întreaga durată a certificatului de urbanism, aviz care stabilește acordurile/avizele specifice pentru planul urbanistic zonal și care se regăsesc atașat documentației, astfel:

✓ Avizul favorabil din partea Apaserv Satu Mare S.A. (nr. 11430/06.08.2020);

✓ Avizul favorabil al distribuitorului de gaze naturale - Delgaz Grid (nr. 212476138/13.07.2020);

✓ Acordul de principiu din partea distribuitorului de energie electrică - SDEE Transilvania Nord (nr. 38932/15.07.2020);

✓ Avizul favorabil din partea Telekom România Communications S.A. (nr. 256/20.07.2020);

✓ Acordul de principiu al Departamentului pentru Situații de Urgență, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș” Satu Mare (nr. 3237738/19.08.2020);

✓ Avizul Direcției de Sănătate Publică Satu Mare nr. 232/24.08.2020, conform căruia documentația PUZ în cauză este în concordanță cu condițiile de igienă și sănătate publică;

✓ Decizia etapei de încadrare nr. 881/02.12.2020 a Agenției pentru Protecția Mediului Mediului;

✓ Adresa nr. 2113/19.08.2020 emisă de Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa prin care se precizează că nu se impune emiterea actului de reglementare din puncte de vedere al gospodăririi apelor.

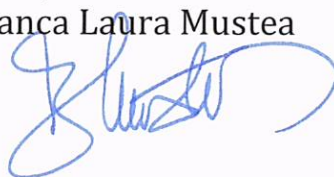
În respectarea prevederilor art. 27 ale Ordinului nr. 839/2009 (normele de aplicare a Legii nr. 50/1991), s-a solicitat acordul vecinilor, proprietari ai imobilelor amplasate adiacent. La documentația aferentă PUZ se regăsesc declarația autentificată sub nr. 05.11.2020 dată de numita Schlachter Anetta, în calitate de tutore al minorei Florea-Schupler Carina-Carmen și declarația autentificată sub nr. 1677/05.08.2020 dată de numitul Kovacs Szilard. Dovada că aceste persoane sunt vecini cu beneficiarii planului urbanistic zonal s-a făcut prin extrasele de carte funciară depuse la documentație.

Sunt aplicabile prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c; art. 139 alin. 3 lit. e) și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar din punct de vedere tehnic, al specialiștilor în domeniul urbanismului s-a întocmit raportul de specialitate al Arhitectului Șef.

În consecință, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. - Construire service auto, amplasament: Satu Mare, str. Gabriel Georgescu F.N., se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu  
Bianca Laura Mustea



red./dact.: cj. Bianca Mustea/ 3 ex.