

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 17659/19.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei 1 la HCL nr.
228/28.09.2017 privind aprobarea contractului de comodat încheiat între
Municipiul Satu Mare și SC Hercules SA

În vederea amenajării și funcționării unor spații pentru birouri, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 228/28.09.2017 s-a aprobat contractul de comodat între Municipiul Satu Mare și S.C. Hercules S.A, prin care s-a preluat în folosință gratuită de către Municipiul Satu Mare spațiul situat la etajul IV al Centrului Comercial "Someșul", pentru o perioadă de 10 ani.

În conformitate cu prevederile art. 4.1 coroborate cu art. 6.1. "Alte cheltuieli" din contractul de comodat, Municipiul Satu Mare s-a obligat să suporte cheltuielile pentru spațiile comune calculate pentru suprafața spațiului preluat (întreținere scări rulante, întreținere lifturi, consum apă, gunoi menajer, întreținere toalete, întreținere instalații alarmare și întreținere instalații prevenire incendii), în valoare de 1/euro/mp/lună+TVA.

Prin adresa nr. 12087/23.02.2021, societatea Hercules SA a solicitat modificarea cuantumului plății acestor costuri de la 1 euro/mp/lună la 3,5 euro/mp/lună, motivând realitatea economică a anului 2021 în contextul pandemic, precum și creșterea semnificativă a cheltuielilor cu folosința clădirii.

Sunt incidente prevederile art. 2146 și urm. din Codul civil, art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. s), art. 139 alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar din punct de vedere tehnico-economic, al

specialiștilor în domeniu, s-a întocmit raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri.

În consecință, proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei 1 la HCL nr. 228/28.09.2017 privind aprobarea contractului de comodat încheiat între Municipiul Satu Mare și SC Hercules SA, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu,

Bianca Laura Mustea



red./dact.: cj. Bianca Mustea/ 3 ex.