

MUNICIPIUL SATU MARE  
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI  
SERVICIUL JURIDIC  
NR. 16881/17.03.2021

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului-teren situat în municipiul Satu Mare,  
str. 9 Mai 1877 nr. 3

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele prevederi:

- art. 10 alin. (2) și art. 24 ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 354, art. 355 și art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale sunt reglementate de prevederile art. 553 alin. (1), alin. (4) din Codul Civil.

Vânzarea unui teren proprietate privată a statului/unității administrativ-teritoriale pe care sunt edificate construcții se poate face către proprietarul construcțiilor respective, iar prețul de vânzare se stabilește printr-un raport de evaluare aprobat în prealabil de către autoritatea deliberativă (art. 364 alin. (1) din Codul administrativ).

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 259/28.11.2019 s-a aprobat procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al municipiului. Potrivit art. 2.4. din Regulamentul aprobat prin această hotărâre, dacă terenul care face obiectul vânzării depășește 500 mp, cererea cumpărătorului va fi supusă aprobării Consiliului Local.

Terenul în cauză este situat în Satu Mare, str. 9 Mai 1877 nr. 3 și este înscris în CF 172985 (CF vechi 8248) sub nr. top 3357/9. Cota de 637/1500 părți se află în proprietatea Statului Român. Prin certificatul privind destinația terenului nr. 15891/12.03.2021 eliberat de Biroul GIS se confirmă că terenul este situat în intravilanul municipiului Satu Mare, în conformitate cu dispozițiile art. 98 din legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Solicitarea de a cumpăra terenul în cauză a fost analizată de comisia constituită în acest scop, al cărei referat (nr. 16496/16.03.2021) stă la baza proiectului de hotărâre.

Din referatul Comisiei de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al municipiului Satu Mare reiese că imobilul-teren în cauză nu face obiectul vreunui litigiu și nici nu a fost revendicat în condițiile legilor proprietății.

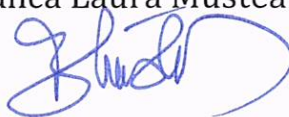
Prețul de vânzare a fost stabilit conform prețurilor prevăzute în raportul de evaluare care constituie Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 53/25.02.2021.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri analizează încadrarea solicitării în prevederile H.C.L. nr. 259/2019.

Pentru considerentele mai sus arătate, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale în vigoare.

În consecință, proiectul de hotărâre privind vânzării prin negociere directă a imobilului-teren situat în municipiul Satu Mare, str. 9 Mai 1877 nr. 3, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU  
Bianca Laura Mustea



red./dact.  
cj. Bianca Mustea/ 3 ex.