

**ROMÂNIA**  
Județul **SATU MARE**  
Municipiul **SATU MARE**  
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de C.S.S. SERV S.R.L, prin reprezentant Păscuț Claudiu Constantin, înregistrată cu nr. 59701/24.112021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z**

Nr.61 din 10.12.2021

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Hală de prestări servicii auto, Str. Spicului, în suprafață totală de 1236 mp, proprietatea C.S.S. SERV S.R.L

Proiectant: Birou individual de arhitectură Varga Ludovic

Specialist cu drept de semnătură RUR:

- Arh. Varga Ludovic

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:**

	Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:	Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:
UTR		Teren intravilan conform c.f.
regim de construire		Zonă instirtuții servicii
Regim înălțime		Maxim P+M Hmax streășină 8,00 m H max coamă 12,00 m
POT max =		POTmax 50%
CUT max =		CUT max 1
retragerea minimă față de aliniament =		Conform planșei A3- Reglementări urbanistice , propunere de mobilare și Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului
retrageri minime față de limitele laterale =		Conform planșei A3- Reglementări urbanistice , propunere de mobilare și Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului

circulații și accese		Acces: din Str. Spicului
echipare tehnico-edilitară		Conform planșei E 4 -Reglementări echipare edilitară și Regulamentul local de urbanism – prin racordare la rețelele existente în zonă

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 10.12.2021 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Arhitect Șef  
cu atribuții delegate  
Arh. Burgye Ștefan

Înt/Red R.M.