

**NOTA DE FUNDAMENTARE**  
**Nr. 61 din 10.12.2021**

Pentru documentația: P.U..Z.- Hală prestări servicii auto în municipiul Satu Mare, Str. Spicului  
Număr /dată proiect: 93/2021  
Proiectant: Birou individual de arhitectură Varga Ludovic

achitat taxa **RUR** pentru coordonator atestat **RUR** : Birou individual de arhitectură Varga Ludovic  
, cu drept de semnătură Arh.Varga Ludovic

Beneficiar: C.S.S. SERV S.R.L.,

Amplasament: Satu Mare, Str. Spicului

Teren în suprafață de 1236 mp, reprezentat prin parcela din CF. Nr. 164883, NR. Cad. 164883, 164883-C1, 164883-C2, proprietatea C.S.S. SERV S.R.L

În scopul realizării documentației pentru amplasament au fost emise:

- Certificatul de Urbanism nr. 114/02.03.2021 emis de Primăria municipiului Satu Mare
- Aviz de oportunitate nr. 57/16.08.2021

Reglementări / obiective propuse: Hală prestări servicii auto în municipiul Satu Mare, Str. Spicului

I.Reguli de bază privind modul de ocupare al terenurilor

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: Teren în suprafață 1236 mp, reprezentat prin parcela din CF. Nr. 164883, NR. Cad. 164883, 164883-C1, 164883-C2, conform planșei A1-A2 faza P.U.Z. din proiectul nr. 93/2021, elaborat de Birou individual de arhitectură Varga Ludovic - reglementări:

- Zonă instituții servicii
- Zonă spații verzi
- Zonă parcuri, accese, circulații carosabile și pietonale
- Indicatori de urbanism și regim de înălțime propuși: POTmax 50%, CUTmax 1.
- Regim de înălțime : P+M, Hmax streșină 8 m, Hmax coamă 12 m
- aliniamente : conform planșei de reglementări urbanistice și regulamentului local de urbanism.

Accesul carosabil se realizează din Str. Spicului

Parcarea se va asigura pe parcelă.

Se va asigura necesarul de zone verzi conform normelor în vigoare

II.Echipare edilitară, dotări

Alimentarea cu apa

Se va branșa de la rețeaua stradală pe Str. Spicului .

Canalizarea

Se propune realizarea uni bazin vidanjabil nou. După extinderea rețelei de canalizare se va racorda la aceasta.

Alimentarea cu energie electrică

Se va branșa de la rețeaua stradală pe Str. Spicului .

Alimentarea cu gaze naturale

Se va branșa de la rețeaua stradală pe Str. Spicului .

### III.Consultarea publicului:

Documentația de urbanism a fost supusă dezbaterii publice după cum urmează:

- etapa pregătitoare la data de 31.05.2021
- etapa elaborării propunerilor la data de 29.10.2021

Documentația cuprinde Raportul informării și consultării publicului nr. 60440/02.12.2021

Pe perioada dezbaterii publice nu s-au înregistrat sesizări la sediul instituției.

La documentație au fost obținute următoarele avize / acorduri:

- SC Apaserv SA
- Aviz DELGAZ GRID SA
- Acord de principiu și aviz de amplasament SDEE Transilvania Nord- Sucursala Satu Mare
- Telekom Energie Electrică România SA
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență
- Direcția pentru Sănătatea Populației
- Direcția pentru Protecția Mediului
- Acord Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat ( Biroul Administrare drumuri, autorizări; Birou Salubritate , Protecția Mediului, Zone verzi)

În urma analizării documentației și a documentelor anexate la aceasta de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 10.12.2021, se constată îndeplinirea obligațiilor legale și propune emiterea avizului tehnic al Arhitectului Șef ,

Comisia propune un termen de valabilitate pentru documentație de 2 ani.

PREȘEDINTE COMISIE,  
PRIMAR  
Kereskényi Gábor

S.U.D.U.  
ing. Roman Mariana