



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI SATU MARE  
NR. 9887/21.02.2022

**PROIECT**

## **HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**

### **privind aprobarea documentației P.U.Z. - Hală prestări servicii auto Amplasament: Satu Mare, Str. Spicului.**

Consiliul local al Municipiului Satu Mare întrunit în ședința ordinară din data de .....,

Luând act de cererea depusă de către C.S.S.SERV S.R.L. prin reprezentant Păscuț Claudiu Constantin în calitate de beneficiar, înregistrată la Primăria Municipiului Satu Mare sub nr. 59701/24.11.2021,

Analizând: proiectul de hotărâre nr....., referatul de aprobare al Primarului municipiului Satu Mare nr. 9889/21.02.2022 în calitate de inițiator, avizul favorabil al Arhitectului șef nr. 61/10.12.2021, raportul de specialitate al Arhitectului șef nr. 9897/21.02.2022, raportul informării și consultării publicului nr. 60440/02.12.2021, raportul de specialitate al Serviciului Juridic nr..... și avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Satu Mare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1), art. 37 alin. (1) și alineatele (1<sup>1</sup>) – (1<sup>3</sup>), art. 45 lit. b, art. 47, art. 56 alin. (4), alin.(6), art. 65 alin. (1) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 18 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism , cu modificările și completările ulterioare ;

- secțiunea a 3-a din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c); art. 139 alin. (3) lit. e) , art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
Adoptă prezenta

## H O T Ă R Ă R E

**Art. 1.** Se aprobă documentația P.U.Z. - Hală prestări servicii auto  
Amplasament: Satu Mare, Str. Spicului, întocmită de birou individual de arhitectură Varga Ludovic, în conformitate cu proiectul nr. 93/2021 și în conformitate cu anexele.

**Art. 2.** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 (doi) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.3** În cazul în care va fi necesară modificarea capacității rețelelor tehnico edilitare existente în zona adiacentă investiției, investitorul va suporta în întregime costurile acestora precum și costurile pentru refacerea integrală a infrastructurii rutiere și/sau pietonale de pe domeniul public, afectat de lucrări.

**Art.4** La faza D.T.A.C. se va solicita acordul vecinului pentru respectarea Codului Civil

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Municipiului Satu Mare și Arhitectul șef.

**Art.6** Prezenta documentație se comunică prin intermediul secretarului municipiului Satu Mare, în termenul prevăzut de lege, beneficiarului C.S.S.SERV S.R.L., Primarului Municipiului Satu Mare, Arhitectului șef , Instituției Prefectului Județului Satu Mare, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare prin intermediul Serviciului Urbanism și Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică.

INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR  
Kereskényi Gábor

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Mihaela Maria Racolța

redactat în 2ex  
R.M.