



Arhitect Șef
Nr. 9897/21.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind documentația P.U.Z.- Hală prestări servicii auto
Amplasament: Satu Mare, Str. Spicului

Prin adresa nr. 59701/24.11.20241, C.S.S. SERV SRL solicită aprobarea planului urbanistic zonal în vederea construirii unei hale de prestări servicii auto în municipiul Satu Mare, Str. Spicului, intravilan, pe parcela din CF. Nr. 164883, NR. Cad. 164883, 164883-C1, 164883-C2, în suprafață de 1236 mp..

Prin certificatul de urbanism nr.114/02.03.2021 s-a solicitat în vederea construirii elaborarea și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal.

În urma analizării studiului de oportunitate s-a eliberat avizul de oportunitate nr.57/16.08.2021 stabilind zona studiată, zona reglementată reglementările urbanistrice precum și avizele necesare pentru aprobare. Documentația de urbanism a fost supusă dezbaterii publice după cum urmează:

- etapa pregătitoare la data de 31.05.2021.
 - etapa elaborării propunerilor la data de 29.10.2021.
- Documentația cuprinde Raportul informării și consultării publicului nr. 60440/2.12.2021.

Pe perioada dezbaterii publice nu s-au înregistrat sesizări la sediul instituției.

Accesul la parcelă se face din Str. Spicului.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face prin branșare la rețeaua stradală pe Str. Spicului.

Canalizarea se va face prin bazin vidanjabil întrucât pe Str. Spicului nu există rețea de canalizare.

Pe Str. Spicului există rețea de energie electrică. Construcția existentă pe teren este branșată la rețeaua de energie electrică.

Construcția existentă este branșată la rețeaua de gaze naturale.

Amplasarea construcției se va face în limita edificabilului marcat pe planșa de reglementări urbanistice.

Parcarea se va realiza pe parcelă proprie.

Reglementări urbanistice:

- Zonă de servicii, zonă de dotări tehnico edilitare, zonă de căi de comunicație rutieră, zone verzi.
- Zonă parcări, accese, circulații carosabile și pietonale
- Indicatori de urbanism și regim de înălțime propuși:
POTmax 50%, CUTmax 1
- Regim de înălțime : P-P+M

Întrucât documentația este completă, are toate avizele solicitate , s-a încheiat procedura dezbaterii publice și a obținut avizul favorabil al Arhitectului Șef în urma analizării în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului, aceasta se înaintează spre aprobare Consiliului Local care potrivit art. 129 aliniat (6) litera c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ avizează sau aprobă în condițiile legii documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism ale localității.

Întocmit
Ing.Roman Mariana

Arhitect Șef
cu atribuții delegate,
Arh. Burgye Stefan