

ROMÂNIA
Județul **SATU MARE**
Municipiul **SATU MARE**
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de SC FANTECH S.R.L. prin Balogh Claudiu, înregistrată cu nr. 63104/15.1.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z

Nr.68 din 21.12.2021

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Construire casă de locuit P+1, în municipiul Satu Mare, Str. Dunării nr.32, pe teren în suprafață de în suprafață totală de 995 mp, înscris în c.f. 180698 nr. cad. 180698, proprietatea solicitantului.

Proiectant: SC STUDIO ARHITECTURĂ LAZIN

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Alina Roxana Lazin

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

	Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:	Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:
UTR		Teren intravilan conform c.f.
regim de construire		Zonă de locuit
Regim înălțime		S,D,P-P+1 Hmax 12,00m Hmax streășină 8,00 m
POT max =		POT max 35%
CUT max =		CUT max 0,9
retragerea minimă față de aliniament =		Conform planșei U3, U6, Reglementări urbanistice , propunere de mobilare și Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului
retragere minime față de limitele laterale =		Conform planșei U3, U6 Reglementări urbanistice , propunere de mobilare și Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului

circulații și accese		Acces: din Str. Dunării
echipare tehnico-edilitară		Conform planșei E4- Reglementări echipare edilitară și Regulamentul local de urbanism

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 21.12.2021, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Arhitect-șef***),

(cu atribuții delegate)

Arh. Burgye Ștefan

(numele, prenumele și semnătura)

Înt/Red R.M.