

NOTA DE FUNDAMENTARE
Nr.68 din 21.12.2021

Pentru documentația: P.U..Z.- Construire locuință P+1
Număr /dată proiect: 293/2020
Proiectant: S.C.STUDIO ARHITECTURĂ LAZIN S.R.L.

achitat taxa **RUR** pentru coordonator atestat **RUR** : : S.C.STUDIO ARHITECTURĂ LAZIN S.R.L.
, cu drept de semnătură Arh. Alina Roxana Lazin
Beneficiar: S.C..FANTECH S.R.L.
Amplasament: Satu Mare, Str. Dunării nr. 32

Imobil în suprafață de 995 mp, reprezentat prin parcela din CF. Nr. 180698, NR. Cad.180698, proprietatea S.C..FANTECH S.R.L.

În scopul realizării documentației pentru amplasament au fost emise:

- Certificatul de Urbanism nr. 847/17.11.2020 emis de Primăria municipiului Satu Mare
- Aviz de oportunitate nr. 40/19.05.2021

Reglementări / obiective propuse: - zonă de locuit

I.Reguli de bază privind modul de ocupare al terenurilor

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: imobil în suprafață de 995 mp, reprezentat prin parcela din CF. Nr. 180698, NR. Cad.180698, conform planșei U0,U1,U2 faza P.U.Z. din proiectul nr. 293/2020, elaborat de S.C.STUDIO ARHITECTURĂ LAZIN S.R.L.

- reglementări:

- Zonă de locuit
- Zonă spații verzi
- Zonă parcări, accese, circulație
- Regim de înălțime : S,D,P-P+1
- POT max 35% CUT max 0,9, Hmax 12,00 m, H max streășină 8,00m
- aliniamente : 8,00 m față de stradă. Se vor asigura retragerile minime impuse prin Codul Civil față de limitele laterale și posterioare.
- Accesul carosabil se realizează din Str. Dunării.

Parcățile se vor asigura pe parcelă proprie

II.Echipare edilitară, dotări

Amplasamentul are bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale de pe Str. Dunării.

III.Consultarea publicului:

Documentația de urbanism a fost supusă dezbaterii publice după cum urmează:

- etapa pregătitoare la data de 26.02.2021
- etapa elaborării propunerilor la data de 01.10.2021

Documentația cuprinde Raportul informării și consultării publicului nr. 60623/2.12.2021

Pe perioada dezbaterii publice nu s-au înregistrat sesizări sau reclamații cu privire la documentație.

La documentație au fost obținute următoarele avize / acorduri:

- SC Apaserv SA
- E-on Gaz
- Electrica SA- Acord de principiu
 - Aviz de amplasament
- telefonie
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență
- Direcția pentru Sănătatea Populației
- Direcția pentru Protecția Mediului
- Aviz S.A.D.P.P.- biroul Administrare drumuri, Autorizări
 - biroul Salubritate, protecția mediului Zone verzi

În urma analizării documentației și a documentelor anexate la aceasta de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 21.12.2021, se constată îndeplinirea obligațiilor legale și propune emiterea avizului tehnic al Arhitectului Șef,

Comisia propune un termen de valabilitate pentru documentație de 2 ani.

PREȘEDINTE COMISIE,
PRIMAR
Kereskényi Gábor

S.U.D.U.
ing. Roman Mariana