



Arhitect Șef
Nr. 8898/16.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind documentația P.U.Z.- Construire casă de locuit P+1
Amplasament: Satu Mare, Str. Dunării nr.32

Obiectul prezentei documentații constă în construirea unei case de locuit P+1, pe terenul situat în intravilanul municipiului Satu Mare, Str. Dunării nr.32.

Terenul este proprietatea S.C.FANTECH SRL, are suprafața de 995 mp și este înscris în c.f. 180698 nr. cad. 180698.

Pe acest teren a existat o casă de locuit care este notată în cf cu nr. cad. 180698-C1. Clădirea apare pe toate planșele din documentație. Această construcție se afla în stadiu foarte înaintat de degradare, motiv pentru care proprietarul a desființat clădirea. A fost întocmit procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 1/19.01.2022 și s-a eliberat certificatul de radiere nr. 3749/20.01.2022. Până la elaborare D.T.A.C. proprietarul va radia din c.f. clădirea.

Accesul la parcelă se face din Str. Dunării

Reglementări urbanistice:

- Funcțiune: zonă de locuit
- Regim de înălțime S,D,P-P+1, Hmax streășină 8,00 m, Hmax 12,00 m.
- POT max 35% CUT max 0,9
- Aliniament: 8m retragere față de limita de proprietate spre stradă și respectarea codului civil față de limitele laterale și posterioare.
- Parcările se vor asigura pe parcelă proprie

Dezvoltarea echipării edilitare

Terenul este branșat la rețeaua de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică

Documentația de urbanism a fost supusă dezbaterii publice după cum urmează:

- etapa pregătitoare la data de 26.02.2021
 - etapa elaborării propunerilor la data de 01.10.2021
- Documentația cuprinde Raportul informării și consultării publicului nr. 61623/2.12.2021

Pe perioada dezbaterii publice nu s-au înregistrat sesizări sau reclamații cu privire la documentație.

La documentație au fost obținute următoarele avize / acorduri:

- SC Apaserv SA
- E-on Gaz
- Electrica SA- Acord de principiu
 - Aviz de amplasament
- telefonie
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență
- Direcția pentru Sănătatea Populației
- Direcția pentru Protecția Mediului
- Aviz S.A.D.P.P.

Întrucât documentația este completă, are toate avizele solicitate, s-a încheiat procedura dezbaterii publice și a obținut avizul favorabil al Arhitectului Șef în urma analizării în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului, aceasta se înaintează spre aprobare Consiliului Local care potrivit art. 129 alineat (6) litera c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ avizează sau aprobă în condițiile legii documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism ale localității.

Întocmit
Ing.Roman Mariana

Arhitect Șef
cu atribuții delegate,
Arh. Burgye Stefan