**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Sabău Alexandru Mircea, înregistrată cu nr. 29935/10.05.2023, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z   
Nr. 19 din 22.05.2023**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Zonă de Instituții Servicii, în municipiul Satu Mare Str. Mileniului nr. 6-8, în suprafaţă totală de 1.252 mp, proprietatea d-lor Sabău Alexandru Mircea și Sabău Mircea Lucian

Proiectant: Birou Individual de Arhitectură Varga Ludovic

Specialist cu drept de semnătură RUR:

- arh. Varga Ludovic

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan | Teren intravilan conform c.f. |
| regim de construire |  | Instituții servicii |
| Regim înălţime |  | Max P+1 |
| POT max = |  | 35% |
| CUT max = |  | 1,05 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei A 3 -Reglementări urbanistice şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -clădire existentă la frontul str.Mileniului |
| retrageri minime faţă de limitele laterale = |  | Conform planşei A 3 -Reglementări urbanistice şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -clădire existentă pe limitele de proprietate  -se păstrează retragerea față de limita posterioară aprox. 40 m |
| Înălțime maximă |  | Hmax coamă 14 m  Hmax streașină 10 m |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din str. Mileniului |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei E 4 -Echipare tehnico edilitară şi Regulamentul local de urbanism – prin racordare la rețelele existente pe str. Mileniului dacă se impun branșamente noi |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 22.05.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

Înt/Red A.C.