**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Dimofte Claudiu Mugurel, înregistrată cu nr. 8816/08.02.2023, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr. 18 din 22.05.2023

pentru Planul Urbanistic Zonal – Zonă de agrement privat, în municipiul Satu Mare, pe teren în suprafaţă de 2500.00 mp, înscris în C.F. 180433 Satu Mare, Nr. cad. 180433, drumul Petalelor; teren aflat în proprietatea solicitantului și a soției, Dimofte Alina-Maria.

Proiectant: Birou Individual de Arhitectură Varga Ludovic

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Varga Ludovic

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.Z. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR |  | Teren intravilan |
| Regim de construire |  | Zonă de agrement privat |
| Regim înălţime |  | P-P+1Hmax. la strașină: 7.00mHmax. la coamă: 11.00m |
| POT max.  |  | POT max 5%  |
| CUT max. |  | CUT max 0.10 |
| Retragerea faţă de aliniament  |  | Conform planşei *A3 Reglementări Urbanistice* şi conform Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului: retragere min. 18.00 m de la limita de proprietate spre drumul Petalelor cu respectarea zonei de protecție a liniei electrice aeriene de 20 kV. |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare |  | Conform planşei *A3 Reglementări Urbanistice* şi conform Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului: minim 2.00 m față de limitele de proprietate laterale şi minim 9.00 m față de limita posterioară și cu respectarea Codului civil. |
| Circulaţii şi accese |  | Accesul auto și pietonal pe parcelă se va face direct din drumul Petalelor. Se va realiza retragerea împrejmuirii conform planului de situație pe distanța de 9.15m, pe o adâncime maximă de 1,60m pentru a facilita accesul pe amplasament. Acest teren în suprafață de 12 mp se menține în proprietate privată ca zonă de circulație rutieră. |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei *E4 Echiparea Tehnico Edilitară* şi Regulamentului local de urbanism: racordare la rețelele de energie electrică, gaze naturale și apă existente în zonă. Nu există rețea de canalizare în zonă, astfel se propune realizarea canalizării în sistem local cu bazin vidanjabil. |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 22.05.2023, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

D.C./2ex