**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Blaga Adina-Sonia în calitate de reprezentant al S.C. UNIO S.A. prin S.C. Civil Art Proiect S.R.L., înregistrată cu nr. 36506/13.06.2023, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr. 28 din 18.08.2023

pentru Planul Urbanistic Zonal – „Construire ansamblu comercial și servicii, sistematizare verticală, amenajări exterioare, amplasare elemente publicitare, împrejmuire și operațiuni cadastrale”, în municipiul Satu Mare, bulevardul Lucian Blaga, F.N., pe teren în suprafaţă totală de 182 410.00 mp, înscrise în C.F. 151382 Satu Mare Nr. cad. 151382, C.F. 154554 Satu Mare Nr. cad. 154554, C.F. 163233 Satu Mare Nr. cad. 163233, C.F. 177618 Satu Mare Nr. cad. 177618, C.F. 177878 Satu Mare Nr. cad. 177878, C.F. 177879 Satu Mare Nr. cad. 177879 și C.F. 177996 Satu Mare Nr. cad. 177996; imobile aflate în proprietatea solicitantului, dar și a altor proprietari.

Proiectant: S.C. ARHabitat 2015 S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Violeta Iuoraș

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.Z. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan conform C.F. | Teren intravilan |
| Regim de construire |  | Instituții și servicii – spații comerciale |
| Regim înălţime |  | P-P+1E  Hmax.: 12.00m,  Hmax. streașină: 10.00m  Hmax. totem/pilon publicitar: 16.00 m, |
| POT max. |  | POT max. 50% |
| CUT max. |  | CUT max. 1 |
| Retragerea faţă de aliniament |  | Retragerea construcțiilor față de limitele de proprietate va fi de min. 1.00m, respectând prevederile planșei „Reglementări urbanistice” și prevederile Codului Civil. |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare |  | Retragerea construcțiilor față de limitele laterale și posterioare va fi de min. 1.00m, respectând prevederile planșei „Reglementări urbanistice” și prevederile Codului Civil. |
| Circulaţii şi accese |  | Accesul auto și pietonal pe parcelă se va realiza din bulevardul Lucian Blaga prin trei accese noi și din strada Cerbului (din intersecția cu strada Șantierului) printr-un acces existent propus spre modernizare. Se impune realizarea unei legături auto și pietonale între strada Cerbului și sensul giratoriu nou propus de pe bulevardul Lucian Blaga. |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Incinta este racordată la rețelele de utilități, în condițiile legislației în vigoare. |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 18.08.2023, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

D.C./2ex