**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Ștrango Ioan Mugur, în calitate de beneficiar împreună cu soția Ștrango Delia Teodora, înregistrată cu nr. 14253/01.03.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr. 11 din 25.03.2024

pentru Planul Urbanistic Zonal – Zonă de instituții și servicii, în municipiul Satu Mare, pe teren în suprafaţă de 2388.00 mp, înscris în C.F. nr. 189259 Satu Mare, Nr. cad. 189259, situat în intravilan, aflat în proprietatea solicitanților.

Proiectant: Birou Individual de Arhitectură Varga Ludovic

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Varga Ludovic

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.Z. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR |  | Teren situat în intravilan conform C.F. nr. 189259 Satu Mare. |
| Funcțiuni predominante |  | * Zonă de instituții și servicii * Zonă pentru dotări tehnico edilitare * Zonă de circulație rutieră și pietonală * Zonă de spații verzi |
| Regim de construire |  | Conform planșei *A3-Reglementări urbanistice* şi Regulamentului local de urbanism, în limita zonei edificabile. |
| Regim înălţime |  | P-P+1  Hmax. la streașină: 8.00m  Hmax. la coamă: 12.00m |
| POT max. |  | POT max. 50% |
| CUT max. |  | CUT max. 1.0 |
| Retragerea faţă de aliniament |  | Conform planșei *A3-Reglementări urbanistice;* retragere minimă 20.50m de la limita de proprietate, asigurând min. 30.00m de la marginea împrăcămintei asfaltice a DJ 194. Este permisă retragerea nelimitată în cadrul limitei edificabile. |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare |  | Conform planșei *A3-Reglementări urbanistice*; retragere min. 2.00m față de limitele de proprietate laterale și retragere min. 5.00m față de limita de proprietate posterioară. |
| Circulaţii şi accese |  | Accesul pe parcelă se va face ca și în prezent din drumul județean DJ 194. |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei *E4 Echiparea Tehnico Edilitare* şi Regulamentului local de urbanism: racordare la rețelele existente. Alimentarea cu energie electrică și încălzirea se rezolvă în sistem local. |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 25.03.2024, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

D.C./2ex