**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Ryoma Design & Construction S.R.L. prin Bîle Ioan, înregistrată cu nr. 12606/23.02.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z   
Nr. 10 din 25.03.2024**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.-Zonă mixtă instituții și servicii și locuințe colective, amplasament: Satu Mare, b-dul Unirii nr. 5/A, în suprafaţă de 2.359 mp, proprietate privată.

Proiectant: S.C. ARHabitat 2015 S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR – arh. Iuoraș Violeta Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan conform CF | Teren intravilan |
| Regim de construire |  | Zonă de locuit cu funcțiuni complementare |
| Regim înălţime |  | S/D, P, P+1, P+2  Hmax 16 m |
| POT max = |  | 35% |
| CUT max = |  | 1,4 |
| Retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei U-02 -Reglementări urbanistice-zonificare şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale și posterioară = |  | Conform planşei U-02 -Reglementări urbanistice-zonificare şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -cu respectarea Codului Civil-retragere min 2 m |
| Circulaţii şi accese |  | Accesul auto și pietonal se vor face direct din b-dul Unirii cu asigurarea accesului carosabil și pietonal pentru investiția aflată în curs de execuție de pe str. Ady Endre nr. 20-22 |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei E-03-Echipare edilitară-Reglementări şi Regulamentul local de urbanism al PUZ-ului  -prin racordare directă la rețelele existente în zonă |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 25.03.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*), Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

AC/2ex