**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Ciobanu Vlad, înregistrată cu nr. 11118/19.02.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr. 14 din 25.03.2024

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Construire spaţiu comercial în municipiul Satu Mare, Str. Sătmărel nr.33

Proiectant: S.C. STUDIO ARHITECTURĂ LAZIN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Alina Roxana Lazin

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Arabil, curţi construcţii intravilan | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Instituţii şi servicii cu funcţiuni complementre. |
| Regim înălţime |  | (S/D)P- P+1H streşină 12,00 m, Hmax 16,00 m |
| POT max  |  | POT max 45%  |
| CUT max  |  | CUT max 1  |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  | Retragere minim 3,00 m , conform planşei U3 şi U6.- reglementări urbanistice şi ilustrare urbanistică.  |
| retrageri minime faţă de limitele laterale  |  | Respectarea Codului Civil.  |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | Respectarea Codului Civil. |
| circulaţii şi accese |  | Accesul se va realiza din Str. Sătmărel |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei E4-reglementări echipare edilitară  |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 25.03.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

 Arhitect Şef

 Burgye Ştefan

Întocmit/Red. M.R.