**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Gyerman István, înregistrată cu nr. 17932/19.03.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr.16 din 25.03.2024

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Construire atelier, magazie şi birouri P+1(PARŢIAL) Satu Mare, Str. Stupilor, nr.cad. 181859

Proiectant: S.C. ARHING PROIECT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Moiş Mirela

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Arabil intravilan | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă de industrie şi depozitare |
| Regim înălţime |  | P- P+1H cornişă 10,90 m, Hmax 13,00 m |
| POT max  |  | POT max 60%  |
| CUT max  |  | CUT max 1  |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  | Retragere minim 4,00 m , conform planşei A/3 şi A/6.- reglementări urbanistice şi mobilare urbană.  |
| retrageri minime faţă de limitele laterale  |  | Respectarea Codului Civil.  |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | Respectarea Codului Civil. |
| circulaţii şi accese |  | Accesul se va realiza din Str. Stupilor |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei A/4-reglementări echipare edilitară  |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 25.03.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

 Arhitect Şef

 Burgye Ştefan

Întocmit/Red. M.R.