**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de S.C. Expert Fotovoltaic Energy S.R.L. prin reprezentant Ghere Ioan, înregistrată cu nr. 18310/20.03.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr.17 din 25.03.2024

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Parc fotovoltaic şi racordare la sistemul energetic naţional, Judeţ Satu Mare, nr. cad. 104937, 108309, 108308, 108307, 108305, 108281

Proiectant: SC NIRVANA STUDIO S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Mircea Corodan Octavian

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | arabil intravilan şi extravilan Vetiş  | Teren intravilan Vetiş cu racord la SEN staţia Vetiş ( teritoriul administrativ al municipiului Satu Mare) |
| regim de construire |  | Parc fotovoltaic |
| Regim înălţime |  | P |
| POT max  |  | POT max 50%  |
| CUT max  |  | CUT max 0,5  |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  | Respectarea Codului Civil |
| retrageri minime faţă de limitele laterale  |  | Respectarea Codului Civil |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | Respectarea Codului Civil |
| circulaţii şi accese |  | din DN19/E671 pe drumul de exploatare 530 adiacent canalului 531. |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei U04-reglementări echipare edilitară  |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 25.03.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

 Arhitect Şef

 Burgye Ştefan

Întocmit/Red. M.R.