**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Pop Vasile, înregistrată cu nr. 20311/ 28.03.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr.19 din 25.04.2024

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Construire blocuri de locuinţe D+P+4E cu spaţii comerciale la parter în municipiul Satu Mare, Str. Gellért Sándor, nr. Cad. 187426.

Proiectant: S.C. ARHING S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Babici Nicolae

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Arabil intravilan | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă de locuinţe şi servicii |
| Regim înălţime |  | D+P+4EHmax 17,00 m |
| POT max  |  | POT max 40%  |
| CUT max  |  | CUT max 2  |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  | Retragere 5,00 m faţă de limita de proprietate |
| retrageri minime faţă de limitele laterale  |  | Respectarea Codului Civil.  |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | Respectarea Codului Civil. |
| circulaţii şi accese |  | Accesul se va realiza din Str. Gellert Sandor |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei U4-reglementări echipare edilitară  |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 25.04.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

 Arhitect Şef

 Burgye Ştefan

Întocmit/Red. M.R.