**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Varhouse Concept S.R.L. și Arni Sol Trans S.R.L. prin Varga Zsolt, înregistrată cu nr. 39304/02.07.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z   
Nr. 28 din 15.07.2024**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.-Zonă de servicii, amplasament: Satu Mare Str. Aurel Vlaicu nr. 66 și nr. 68, în suprafaţă totală de 5.630 mp, proprietate privată.

Proiectant: Eryza Proiect S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR – arh. Babici Nicolae Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan conform CF | Teren intravilan |
| Regim de construire |  | Zonă de instituții servicii |
| Regim înălţime |  | Max, P+3  Hmax cornișă 12 m  Hmax coamă 15 m |
| POT max = |  | 50% |
| CUT max = |  | 1 |
| Retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei U 3 -Reglementări urbanistice-zonificare şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -retragere min. 1,5 m de la limita de proprietate spre stradă |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale și posterioară = |  | Conform planşei U 3 -Reglementări urbanistice-zonificare şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -cu respectarea Codului Civil |
| Circulaţii şi accese |  | Accesul auto și pietonal se vor face direct din str. Aurel Vlaicu prin accesul existent. |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed 1-Reglementări echipare edilitară şi Regulamentul local de urbanism al PUZ-ului  -prin racordare directă la rețelele existente pe str. Aurel Vlaicu |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 15.07.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*), Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

AC/2ex