**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Cardoș Bogdan, înregistrată cu nr. 41073/10.07.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z
Nr. 29 din 15.07.2024**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.-Hală de producție, depozitare și introducerea terenului în intravilan, amplasament: Satu Mare, zona str. Aurel Vlaicu, în suprafaţă totală de 3.360 mp, proprietate privată.

Proiectant: S.C. Ad Pavi Dinamic S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR – arh. Iuoraș Violeta Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren extravilan conform CF | Teren intravilan  |
| Regim de construire |  | Zonă de producție și depozitare cu funcțiuni complementare de servicii  |
| Regim înălţime |  | S/D, P, P+1EHmax 14 m  |
| POT max = |  | 60% |
| CUT max = |  | 1,2 |
| Retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei U-02 -Reglementări urbanistice-zonificare şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului -retragere min. 33,5 m față de axul DN 19  |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale și posterioară = |  | Conform planşei U-02 -Reglementări urbanistice-zonificare şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului-retragere min. 3 m față de limitele laterale și posterioară |
| Circulaţii şi accese |  | Accesul auto și pietonal se vor face de pe DN 19 printr-un podeț existent care se propune a fi modernizat, cu avizul CNAIR astfel încât să nu se blocheze accesele la parcelele din zonă.  |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed-01-Echipare edilitară şi Regulamentul local de urbanism al PUZ-ului-prin racordare la rețelele existente în zonă |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 15.07.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

AC/2ex