**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de MAGIC DIAMANT SRL prin reprezentant Derşidan Adrian Gheorghe, înregistrată cu nr. 31659/22.05.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr.35 din 15.07.2024

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Construire depozit de legume fructe

Proiectant: SC C&A ACES SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Aurelian Gheorghiu

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Curţi construcţii intravilan intravilan | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă de servicii şi depozitare |
| Regim înălţime |  | P+1, Hmax cornişe 8 m |
| POT max  |  | POT max 50%  |
| CUT max  |  | CUT max 0,75  |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  | Regimul de aliniere este liber. Se va respecta Codul Civil |
| retrageri minime faţă de limitele laterale  |  | Regimul de aliniere este liber. Se va respecta Codul Civil. |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | Regimul de aliniere este liber. Se va respecta Codul Civil |
| circulaţii şi accese |  | Accesul se va realiza din B-dul. Cloşca. Acces secundar de pe parcela cu nr. cad. 186285 |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei A3-reglementări tehnico edilitare |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 15.07.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

 Arhitect Şef

 Burgye Ştefan

Întocmit/Red. M.R.