**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Centrul de securitate şi informatică SRL prin Simion Sandu Emanuel, înregistrată cu nr. 31244/21.05.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr.23 din 15.07.2024

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Construire locuinţă unifamilială Satu Mare, Str. Balta Blondă, nr. cad. 185681 şi introducerea terenului în intravilan.

Proiectant: SC C&A ACCES S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Aurelian Gheorghiu

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | arabil extravilan | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Locuinţă unifamilială |
| Regim înălţime |  | P,P+1, Hmax 10 m |
| POT max  |  | POT max 25%  |
| CUT max  |  | CUT max 0,5  |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  | Retragere 3m faţă de limita de proprietate- conform planşei A3- Reglementări urbanistice-zonificare.  |
| retrageri minime faţă de limitele laterale  |  | retragere 2 m - conform planşei A3- Reglementări urbanistice-zonificare.  |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | retragere 2 m - conform planşei A3- Reglementări urbanistice-zonificare.  |
| circulaţii şi accese |  | Accesul se va realiza din Str. Balta Bondă |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei A4-reglementări echipare edilitară  |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 15.07.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

 Arhitect Şef

 Burgye Ştefan

Întocmit/Red. M.R.