**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Dan Alin-Claudiu și Dan Alina-Ioana, în calitate de beneficiari, înregistrată cu nr. 39448/02.07.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr. 33 din 15.07.2024

pentru Planul Urbanistic Zonal – Imobil de locuit cu funcțiuni complementare de servicii, în municipiul Satu Mare, pe teren în suprafaţă de 1503.00 mp, înscris în C.F. nr. 152709 Satu Mare, Nr. cad. 152709, situat în intravilan, aflat în proprietatea solicitanților.

Proiectant: AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Violeta Iuoraș

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.Z. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR |  | Teren situat în intravilan conform C.F. nr. 152709 Satu Mare. |
| Funcțiuni predominante |  | Zonă de locuit cu funcțiuni complementare de servicii, circulații rutiere, pietonale, parcaje private, lucrări tehnico-edilitare și amenajări de zone verzi. |
| Regim de construire |  | Conform planșei *Nr. U 02 -Reglementări urbanistice - Zonificare* şi Regulamentului local de urbanism – izolat. |
| Regim înălţime |  | P- P+4  Hmax.: 18.00m |
| POT max. |  | POT max. 25% |
| CUT max. |  | CUT max. 1.5 |
| Retragerea faţă de aliniament |  | Conform planșei *Nr. U2 -Reglementări urbanistice - Zonificare;* retragere min. 10.00m față de limita de proprietate cu str. Brașov. |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare |  | Conform planșei *Nr. U2 -Reglementări urbanistice - Zonificare*; retragere min. 3.00m față de limita nord-estică, retragere min. 6.00m față de limita de proprietate sud-vestică și min. 10.00m față de limita nord-vestică. |
| Circulaţii şi accese |  | Accesul carosabil și pietonal pe parcelă se va face din str. Brașov și de pe drumul de acces aflat în domeniul public al municipiului Satu Mare. |
| Parcările și dotările auxiliare |  | Conform planşei  *Nr. U3 -Propunere de Mobilare și*  Regulamentului local de urbanism, dar cu respectarea Anexei 1 la H.C.L. 350/23.12.2021 și a Normativului pentru proiectarea  parcajelor, indicativ NP 24-2022, republicat în Monitorul Oficial al României în 8 februarie 2023. |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei *Nr. Ed01 – Echipare edilitară-Reglementări* şi Regulamentului local de urbanism: racordare la rețelele existente pe strada Brașov. |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 15.07.2024, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

D.C./2ex