**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Suciu Bogdan Ionel, în calitate de reprezentant al societății ALFASOL NORD S.R.L., înregistrată cu nr. 33096/29.05.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr. 38 din 15.07.2024

pentru Planul Urbanistic Zonal – Construire locuințe colective P+2, în municipiul Satu Mare, strada 1 Iunie, nr. 5, pe teren în suprafaţă de 1260.00 mp, înscris în C.F. nr. 189717 Satu Mare, Nr. cad. 189717, situat în intravilan, aflat în proprietatea solicitantului.

Proiectant: SIGMA PROIECT S.A.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Günthner Tiberiu

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.Z. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR |  | Teren situat în intravilan conform C.F. nr. 187841 Satu Mare. |
| Funcțiuni predominante |  | Zonă de locuințe colective, zonă de spații verzi și zonă de parcări și accese. |
| Regim de construire |  | Conform planșei *Nr. U.03. -Reglementări urbanistice-Zonificare* şi Regulamentului local de urbanism – izolat. |
| Regim înălţime |  | Maxim (S)P+2  Hmax.: 12.00m |
| POT max. |  | POT max. 35% |
| CUT max. |  | CUT max. 1.0 |
| Retragerea faţă de aliniament |  | Conform planșei *Nr. U.03 -Reglementări urbanistice-Zonificare;* retragere min. 2.00m. |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare |  | Conform planșei *Nr. U.03 -Reglementări urbanistice-Zonificare, conform Codului Civil*; retragere min. 2.00m. |
| Circulaţii şi accese |  | Accesul carosabil și pietonal se va realiza din ansamblul de locuințe colective alăturate, de pe parcela identificată cu Nr. Cad. 186327 prin servitute de trecere. Circulația carosabilă va avea lățimea de min. 5.50m. |
| Parcările și dotările auxiliare |  | Conform planşei  *Nr. U.03 -Reglementări urbanistice-Zonificare* şi Regulamentului local de urbanism, dar cu respectarea Anexei 1 la H.C.L. 350/23.12.2021 și a Normativului pentru proiectarea  parcajelor, indicativ NP 24-2022, republicat în Monitorul Oficial al României în 8 februarie 2023. Necesarul de parcări va fi realizat pe imobilul identificat prin Nr. Cad. 187841 și parțial pe imobilul identificat prin Nr. Cad. 186327. |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei *Nr. E01 – Reglementări tehnico edilitare* şi Regulamentului local de urbanism: racordare la rețelele existente traversând imobilul 186327 doar după acordarea dreptului de trecere. |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 15.07.2024, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

D.C./2ex