**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Pop Marin, în calitate de reprezentant al societății POP SISTEM S.R.L., înregistrată cu nr. 5858/26.01.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr. 04 din 15.02.2024

pentru Planul Urbanistic Zonal – Extindere P.U.Z. Ansamblu rezidențial P+6 aprobat prin H.C.L. Nr. 16/26.01.2023, cu parcare supraterană, în municipiul Satu Mare, pe teren în suprafaţă de 7176.00 mp, înscris în C.F. nr. 189252 Satu Mare, Nr. cad. 189252, situat în intravilan, aflat în proprietatea societății POP SISTEM S.R.L..

Proiectant: NIRVANA STUDIO S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Mircea Corodan

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.Z. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren situat în intravilan conform C.F. nr. 189252. | Teren situat în intravilan conform C.F. nr. 189252. |
| Funcțiuni predominante | * Zonă de locuit – locuințe colective
* Zonă de circulații rutiere-pietonale
* Zonă de spații verzi, locuri de joacă
* Echipări tehnico-edilitare
 | * Zonă de parcări și accese
* Zonă de locuit – locuințe colective
* Zonă de circulații rutiere-pietonale
* Zonă de spații verzi, locuri de joacă
* Echipări tehnico-edilitare
 |
| Regim de construire | Conform planșei *03-Reglementări urbanistice*  din P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr.16/26.01.2023. | Conform planșei *A.3-Reglementări urbanistice* din P.U.Z.. Pe extinderea propusă în suprafață de 1060 mp se vor amenaja 45 de locuri de parcare ce se vor adăuga celor 107 locuri de parcare la nivelul solului propuse și autorizate în baza H.C.L. nr. 16/26.01.2023. |
| Regim înălţime | P+6Hmax. la puțul liftului: 24.00m | P+6Hmax. la puțul liftului: 24.00m |
| POT max.  | 20% | POT max. 20%  |
| CUT max. | 1.8 | CUT max. 1.8 |
| Retragerea faţă de aliniament  | Conform planșei *03-Reglementări urbanistice*  din P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr.16/26.01.2023. | Conform planșei *A.3-Reglementări urbanistice,* aliniament liber în interiorul parcelei.  |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare | Conform planșei *03-Reglementări urbanistice* din P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr.16/26.01.2023. | Conform planșei *A.3-Reglementări urbanistice,* aliniament liber în interiorul parcelei. |
| Circulaţii şi accese | Din strada Fântânele | Accesul pe parcelă se va face ca și în prezent din str. Fântânele pe cele două alei existente. |
| Echipare tehnico-edilitară | Conform planșei *04- Reglementări tehnico-edilitare* și regulamentului local de urbanism din P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr.16/26.01.2023. | Conform planşei *A.4 Reglementări Rețele Tehnico Edilitare* şi Regulamentului local de urbanism: racordare la rețelele existente în zonă pe strada Fântânele. |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 15.02.2024, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

D.C./2ex