**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Belbe Alin Cosmin şi Belbe Sonia Cristina, înregistrată cu nr. 58514/14.10.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr. 46 din 06.11.2024

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Zonă de servicii cu locuire şi introducerea terenului în intravilan, nr. Cad. 187754, 187755, 187756, 187757.

Proiectant: S.C. C&A ACCES S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Aurelian Gheorghiu

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren extravilan | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă de servicii cu locuire |
| Regim înălţime |  | P+1Hmax 7m |
| POT max  |  | POT max 50%  |
| CUT max  |  | CUT max 1  |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  | Retragere minim 5,00 m , conform planşei 3- reglementări urbanistice  |
| retrageri minime faţă de limitele laterale  |  | Respectarea Codului Civil.  |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | Respectarea Codului Civil. |
| circulaţii şi accese |  | Accesul se va realiza din DJ 193A |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei 4-reglementări echipare edilitară  |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 06.11.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

 Arhitect Şef

 Burgye Ştefan

Întocmit/Red. M.R.