**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Zweibau S.R.L. prin Pink István Janos, înregistrată cu nr. 27983/30.04.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z   
Nr. 54 din 06.11.2024**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Instituții, servicii și zonă de locuit în municipiul Satu Mare, Zona str. Odoreului, în suprafaţă de 39.966 mp, proprietatea Zweibau S.R.L.

Proiectant: S.C. ARHabitat 2015 S.R.L. SATU MARE

Specialist cu drept de semnătură RUR:

- arh. Iuoraș Violeta

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan | Teren intravilan conform c.f. |
| regim de construire |  | Zonă de locuit și instituții servicii |
| Regim înălţime |  | Locuințe (S/D)P – (S/D)P+5E Instituții servicii P-Pînalt-P+1 |
| POT max = |  | Locuințe 25% Instituții servicii 50% |
| CUT max = |  | Locuințe 1,50 Instituții servicii 1,00 |
| retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei U 02 -Reglementări urbanistice-zonificare şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului - retragere min 11,5 m față de limita de proprietate stradală |
| retrageri minime faţă de limitele laterale și posterioară= |  | Conform planşei U.03. -Reglementări urbanistice-zonificare şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului-cu respectarea Codului Civil față de limitele laterale și posterioară - retragere min. 5 m |
| Înălțime maximă |  | Locuințe Hmax 25 m Instituții servicii Hmax 25 m |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din str. Odoreului și str. Fabricii |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed 01 -Echipare edilitară şi Regulamentul local de urbanism – prin racordare la rețelele existente în zonă |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 06.11.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

Înt/Red M.R.