**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMÂNIA S.R.L. prin reprezentant Cadar Iuliu Aurel, înregistrată cu nr. 536/05.01.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr.9 din 15.02.2024

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Extinderea spaţiilor de producţie în incinta Lisa Draxlmaier Autopart România SRL

Proiectant: SPaKK GROUP SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Keresztes Szöke Levente

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | arabil intravilan | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonî de unităţi industriale |
| Regim înălţime |  | maxim S+P+1, Hmax 20 m |
| POT max  |  | POT max 75%  |
| CUT max  |  | CUT max 1  |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  | Retragere minim 8m faţă de Str. Vulturului şi Str. Dorobanţilor, conform planşei A04- propuneri de mobilare şi regulamentul local de urbanism.  |
| retrageri minime faţă de limitele laterale  |  | retragere minim 8 m, conform planşei A04- propuneri de mobilare şi regulamentul local de urbanism. |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | retragere minim 8 m, conform planşei A04- propuneri de mobilare şi regulamentul local de urbanism. |
| circulaţii şi accese |  | Accesul se va realiza din Str. Vulturului şi printr-o alee secundară din Str. Dorobanţilor. |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei A06-reglementări echipare edilitară  |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 15.02.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

 Arhitect Şef

 Burgye Ştefan

Întocmit/Red. M.R.