**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Marusac Adrian, înregistrată cu nr. 6739/31.01.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr.8 din 15.02.2024

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Construire locuinţă unifamilială S+P+1, Satu Mare, Str. Păuleşti, nr. cad. 157140

Proiectant: SC PERSPECTIVE ARHITECTURE S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. arh. Eugen Vereş

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | arabil intravilan | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Locuinţă unifamilială |
| Regim înălţime |  | S+P+1Hmax 9 m |
| POT max  |  | POT max 35%  |
| CUT max  |  | CUT max 1  |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  | Retragere minim 5m faţă de limita de proprietate(nordică) conform planşei U04- propuneri de mobilare.  |
| retrageri minime faţă de limitele laterale  |  | retragere minim 0,6 m , conform planşei U04- propuneri de mobilare.  |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | retragere minim H/2, conform planşei U04- propuneri de mobilare.  |
| circulaţii şi accese |  | Accesul se va realiza din Str. Păuleşti pe un drum de acces cu lăţimea de 5,5 m. |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei E 01-reglementări echipare edilitară  |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 15.02.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

 Arhitect Şef

 Burgye Ştefan

Întocmit/Red. M.R.