**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de S.C. Stil Pub S.R.L. prin Chitaș Daniela, înregistrată cu nr. 8960/08.02.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z
Nr. 6 din 15.02.2024**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.-Extindere vilă turistică, amplasament: Satu Mare, str. Liviu Rebreanu nr. 11-str. Mărășești nr. 1, în suprafaţă totală de 1061 mp, proprietate privată. Proiectant: Perfect Harmony S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR – arh. Crețu Nicolae Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan conform CF | Teren intravilan  |
| Regim de construire |  | Zonă de instituții servicii  |
| Regim înălţime |  |  Max S(D)+P+2EH max 13 m |
| POT max = |  | 60% |
| CUT max = |  | 1,5 |
| Retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei U3.0 -Reglementări urbanistice şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului -la limita de proprietate cu str. Liviu Rebreanu și str. Mărășești |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale și posterioară = |  | Conform planşei U3.0 -Plan situație propusă şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului-limita estică existent și menținut pe limita de proprietate-limita vestică retras 3,06 m-limita nordică retras1,10m-limita posterioară retras 5,00 m |
| Circulaţii şi accese |  | Accesul auto și pietonal se vor face direct din str. Liviu Rebreanu și str. Mărășești  |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei U4.0-Plan rețele tehnico edilitare şi Regulamentul local de urbanism al PUZ-ului-prin racordare directă la rețelele existente |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 15.02.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),Arh. Burgye Ştefan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele, prenumele şi semnătura) |

AC/2ex