**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Pop Aurel și Pop Cornelia, înregistrată cu nr. 9983/13.02.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z   
Nr. 2 din 15.02.2024**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.-Construire imobil de locuit cu birouri și parter comercial, amplasament: Satu Mare Str. Avram Iancu nr. 70, în suprafaţă de 719 mp, proprietate privată.

Proiectant: S.C. Peracto Ag S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR – c.arh. Pugner Robert Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan conform CF | Teren intravilan |
| Regim de construire |  | Zonă de locuit cu funcțiuni complementare |
| Regim înălţime |  | S, P, P+M, P+1-2  Hmax cornișă 9,5 m  Hmax coamă 12,5 m |
| POT max = |  | 40% |
| CUT max = |  | 1,5 |
| Retragerea minimă faţă de aliniament = |  | Conform planşei A-4 -Reglementări urbanistice şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -în aliniament cu construcția de pe latura nordică |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale și posterioară = |  | Conform planşei A-4 -Reglementări urbanistice- şi regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -cu respectarea Codului Civil |
| Circulaţii şi accese |  | Accesul auto și pietonal se vor face direct din str. Avram Iancu |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei A-6-Reglementări edilitare şi Regulamentul local de urbanism al PUZ-ului  -prin racordare directă la rețelele existente pe str. Avram Iancu |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 15.02.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*), Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

AC/2ex