**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de S.C. LEBĂDA PRIMA SRL prin reprezentant Paşca Gheorghina, înregistrată cu nr. 72603/13.12.2023, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr.7 din 15.02.2024

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Instituţii şi servicii, depozitare, B-dul Lucian Blaga, nr. cad. 188501 şi nr. cad. 168378

Proiectant: SC ARHabitat 2015 SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Violeta Iuoraş

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | arabil intravilan | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Instituţii şi servicii, depozitare |
| Regim înălţime |  | (S/D)P- (S/D)P+1Hmax 16 m |
| POT max  |  | POT max 50%  |
| CUT max  |  | CUT max 1  |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  | Retragere 24 m , conform planşei U03- propuneri de mobilare.  |
| retrageri minime faţă de limitele laterale  |  | retragere minim 3 m faţă de limita nordică şi sudică , conform planşei U03- propuneri de mobilare.  |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | retragere minim 3 m faţă de limita estică, conform planşei U03- propuneri de mobilare.  |
| circulaţii şi accese |  | Accesul se va realiza din B-dul Lucian Blaga. |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed 01-reglementări echipare edilitară  |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 15.02.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

 Arhitect Şef

 Burgye Ştefan

Întocmit/Red. M.R.