**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Pop Cosmin Sebastian, înregistrată cu nr. 10199/17.02.2025, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z
Nr.7 din 07.03.2025

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Desființare casă de locuit P, construire locuință unifamilială P+1, împrejmuire și amenajare acces, Satu Mare, C.A.Rosetti nr.cadastral 186750.

Proiectant: S.C. PERACTO AG S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Pugner Robert

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior  | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă de locuit cu funcțiuni complementare |
| Regim înălţime |  | S, P, P+M, P+1E/MH max cornișă 8,00 mH max coamă 12,5 m |
| POT max  |  | POT 40%  |
| CUT max  |  | CUT 1 |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  |  la frontul străzii  |
| retrageri minime faţă de limitele laterale  |  |  Respectarea Codului Civil |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | Respectarea Codului Civil |
| circulaţii şi accese |  | Accesul se va realiza din Str.C.A. Rosetti |
| echipare tehnico-edilitară | - | Conform planşei A-6- tehnico edilitare |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 07.03.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

 Arhitect Şef

 Burgye Ştefan

Întocmit/Red. M.R.