**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Puti Gheorghina Andreea, înregistrată la sediul autorității cu nr. 18751/21.03.2025 în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z
Nr. 11 din 28.03.2025**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Zonă de instituţii şi servicii ( comerţ-birouri) cu introducere în intravilan Satu Mare, Str. Păuleşti, nr. Cad. 169017.

Proiectant: S.C. PERACTO AG S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Moiş Mirela

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren extravilan | Teren intravilan |
| regim de construire |  | Zonă de instituţii servicii |
| Regim înălţime |  | P-P+2-3Hmax cornişă 16 mHmax coamă 20 m |
| POT max  |  | POT max 50%  |
| CUT max  |  | CUT max 2  |
| retragerea minimă faţă de aliniament  |  | Retragere minim 1 m şi maxim 5 m, conform planşei A7-reglementări urbanistice, zonificare şi planşei A8-propuneri de mobilare. |
| retrageri minime faţă de limitele laterale  |  | La Sud : retragere minim 1 m şi maxim 5 m, conform planşei A7-reglementări urbanistice, zonificare şi planşei A8-propuneri de mobilareLa Est şi Nord: respectarea Codului Civil Şi a zonei de protecţie LEA |
| circulaţii şi accese |  | Accesul se face din Str. Păuleşti şi Str. Jubileului |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei A9 Echipare Edilitară  |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 28.03.2025 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

 Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

 Arhitect Şef

 Burgye Ştefan

Întocmit/Red.

Mariana Roman