**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Lăpuște Dragoș Gelu, în calitate de reprezentant al societății DRA GEOFOR S.R.L., înregistrată cu nr. 16895/14.03.2025, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr. 13 din 28.03.2025

pentru Planul Urbanistic Zonal – Imobil de locuit-locuințe colective cu spații libere la parter, în municipiul Satu Mare, pe teren în suprafaţă de 663 mp, înscris în C.F. nr. 162380 Satu Mare, nr. cad. 162380, situat în intravilan, aflat în proprietatea societății DRA GEOFOR S.R.L.

Proiectant: NIRVANA STUDIO S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Mircea Corodan

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.Z. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR |  | Teren situat în intravilan conform C.F. nr. 162380. |
| Funcțiuni predominante |  | * Zonă de parcări și accese * Zonă de locuit cu locuințe colective și spații comerciale la parter * Zonă de spații verzi, loc de joacă, loisir * Echipări tehnico-edilitare |
| Regim de construire |  | Conform planșei *U.4-* *Reglementări Urbanistice* şi Regulamentului local de urbanism, în limita zonei edificabile. |
| Regim înălţime |  | P+2  Hmax. casa scării: 13.85m  Hmax. atic: 11,50m |
| POT max. |  | POT max. 40% |
| CUT max. |  | CUT max. 1.45 |
| Retragerea faţă de aliniament |  | Conform planșei *U3*-*U4-Reglementări urbanistice* |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare |  | Conform planșei *U3*-*U4-Reglementări urbanistice* |
| Circulaţii şi accese |  | Accesul auto pe parcelă se va face din strada Simion Barnuțiu, accesul pietonal pentru rezidenți din strada Avram Iancu iar accesul pietonal pentru spațiile comerciale se face din strada Avram Iancu și strada Simion Barnuțiu. |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei *U.5 Reglementări Rețele Tehnico Edilitare* şi Regulamentului local de urbanism: racordare la rețelele existente în zonă pe strada Simion Barnuțiu iar branșamentul electric LES propus din PT 513 Corvinilor. |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 28.03.2025, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

C.R./2ex