**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Varga David, în calitate de beneficiar împreună, înregistrată cu nr. 47282/13.08.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr. 53 din 06.11.2024

pentru Planul Urbanistic Zonal – Construire spălătorie auto, în municipiul Satu Mare, str. Aurel Vlaicu, pe teren în suprafaţă de 1500.00 mp, înscris în C.F. nr. 181249 Satu Mare, Nr. cad. 181249, situat în intravilan, aflat în proprietatea solicitantului.

Proiectant: S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. -arh. Iuoras Violeta

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Iuoras Violeta

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.Z. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR |  | Teren situat în intravilan conform C.F. nr. 181249 Satu Mare. |
| Funcțiuni predominante |  | * Zonă de instituții și servicii-spălatorie auto * Zonă de circulație rutieră și pietonală * Zonă de spații verzi * Zonă parcări și accese |
| Regim de construire |  | Conform planșei *U02-Reglementări urbanistice - Zonificare* şi Regulamentului local de urbanism, în limita zonei edificabile. |
| Regim înălţime |  | P-P înalt  Hmax. la streașină: 7.00m  Hmax. la coamă: 10.00m |
| POT max. |  | POT max. 30% |
| CUT max. |  | CUT max. 0,30 |
| Retragerea faţă de aliniament |  | Conform planșei *U02-Reglementări urbanistice-Zonificare* se va respecta aliniamentul existent, retragere 14,7 m de la limita de proprietate spre str. Aurel Vlaicu. |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare |  | Conform planșei  *U02-Reglementări urbanistice-Zonificare* ; retragere min. 2.00m față de limitele de proprietate laterale și retragere min. 5.00m față de limita de proprietate posterioară. |
| Circulaţii şi accese |  | Accesul pe parcelă se va face direct din drumul național DN19A-Aurel Vlaicu. |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei *Ed 01 Echiparea Edilitara* şi Regulamentului local de urbanism: racordare la rețelele existente. |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 06.11.2024, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

D.C./2ex