**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Datcu Elvis Dragoș în calitate de reprezentant al DATCU DENTAL CLINIC S.R.L., înregistrată cu nr. 25400/16.04.2025, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr. 14 din 27.05.2025

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Zonă de instituții și servicii în municipiul Satu Mare strada Grigore Ureche, nr.30, pe parcela cu nr.cad. 187313

Proiectant: Birou individual de arhitectură Varga Ludovic

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Varga Ludovic

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR |  | Teren intravilan |
| Funcțiuni predominante |  | * Zonă de instituții și servicii * Zonă pentru dotări tehnico edilitare * Zonă de circulație rutieră și pietonală, parcări * Zonă de spații verzi |
| Regim de construire |  | Conform planșei *nr. A3 - Reglementări urbanistice* şi Regulamentului local de urbanism, în limita zonei edificabile. |
| Regim înălţime |  | S+P+1+R,  Hmax. la aticul de la front 9 m,  Hmax. la aticul de la nivelul retras 12m |
| POT max |  | POT max. 40 % |
| CUT max |  | CUT max. 1.5 |
| Retragerea minimă faţă de aliniament |  | Conform planșei *nr. A3 - Reglementări urbanistice*, retragere 4.00 m față de strada Grigore Ureche. |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale |  | Conform planșei *nr. A3 - Reglementări urbanistice*,pe limita de proprietate nordică, iar față de limita sudică - o retragere de min. 4.50 m. |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | Conform planșei *nr. A3 - Reglementări urbanistice*, retrageremin.16.00 m |
| Circulaţii şi accese |  | Se păstrează accesul existent din str. Grigore Ureche. |
| Echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei *E4-Echiparea tehnico-edilitară* şi Regulamentului local de urbanism: racordare la rețelele situate în zonă. |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 27.05.2025 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

D.C./2ex