**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Mureşan Ghiţă Dani, înregistrată cu nr. 40725/01.07.2025, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr16 din 22.07.2025

pentru Planul Urbanistic Zonal - Zonă rezidenţială în municipiul Satu Mare, Str. Gellert Sandor nr.62

Proiectant: SC AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Violeta Iuoraş

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | arabil intravilan | Curţi construcţii intravilan |
| regim de construire |  | Locuinţe colective cu sau fără servicii |
| Regim înălţime |  | (S/D)+P+3E+R/M, Hmax 16,50 m |
| POT max |  | POT max 30% |
| CUT max |  | CUT max 1,5 |
| retragerea minimă faţă de aliniament |  | Retragere minim 5m faţă de limita de proprietate din est ( Str. Gellert Sandor) conform planşei U04- reglementări urbanistice – mobilare propusă. |
| retrageri minime faţă de limitele laterale |  | Retragere minim 0,60 m conform planşei U04- reglementări urbanistice – mobilare propusă. |
| Retrageri minime faţă de limitele posterioare |  | Retragere minim 2 conform planşei U04- reglementări urbanistice – mobilare propusă. m |
| circulaţii şi accese |  | Accesul se va realiza din Str. Gellert Sandor |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei Ed 01-reglementări echipare edilitară |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 22.07.2025 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Arhitect Şef

Burgye Ştefan

Întocmit/Red./2ex

Maeriana Roman